

AB.I.7351/713/09

.....
(nr rejestru organu wydającego decyzję)**DECYZJA Nr 710/2009**

Na podstawie art. 28, art.33 ust. 1, art.34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2006r. Nr 156 poz. 1118 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku inwestora o pozwolenie na budowę z dnia 22.12.2009r

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia dla Gminy Opoczno ul. Staromiejska 6 reprezentowanej przez Burmistrza Opoczna na przebudowę z rozbudową stacji uzdatniania wody (obiekt kategorii XXX)

Załącznik nr 1- Projekt zagospodarowania działki

Załącznik nr 2- Projekt instalacyjno-technologiczny

Załącznik nr 3- Projekt instalacji elektroenergetycznych i sterownia

Załącznik nr 4- Projekt budowlano-konstrukcyjny zbiornika wyrównawczego na wodę w miejsc. Opoczno ul. Inowłodzka na działce nr 376

wg projektu budowlanego opracowanego przez Pana inż. Jana Kozłowskiego posiadającego upr. budowlane w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej nr upr. GP-II-460-8/76 wpisanego na listę Członków Izby Inżynierów Budownictwa, Pana inż. Marka Szczepanika posiadającego upr. budowlane w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej nr upr. KL-564/94 wpisanego na listę Członków Izby Inżynierów Budownictwa,

Pana mgr inż. Janusza Polkowskiego posiadającego upr. budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr upr. 284/74/WŁ wpisanego na listę Członków Izby Inżynierów Budownictwa,

Pana mgr inż. Andrzeja Śpionek posiadającego upr. budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr upr. 34/89/WŁ wpisanego na listę Członków Izby Inżynierów Budownictwa,

sprawdzającego Pana mgr inż. Wojciecha Justyniaka posiadającego upr. budowlane w specjalności instalacyjnej nr upr. LOD/0677/POOS/07 wpisanego na listę Członków Izby Inżynierów Budownictwa,

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- Przestrzegać warunków jednostek uzgadniających zawartych w opinii ZUD-533/2007 z dnia 23.10.2007r.

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: **nie dotyczy**

3. Terminy rozbiórki:

1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania : **nie dotyczy**

2) tymczasowych obiektów budowlanych : **nie dotyczy**

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie : **zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 7 lit b oraz pkt 9 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001r w sprawie rodzajów obiektów budowlanych przy realizacji, których wymagane jest ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego – Inwestor ustanowi inspektora nadzoru w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.**
5. Inwestor jest zobowiązany :
- 1)zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy , co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania **nie dotyczy**
 - 2)przed przystąpieniem do użytkowania **Inwestor jest zobowiązany** uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie
6. Kierownik budowy (robót) jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub na rozbiórce, w widocznym miejscu, tablice informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.
- Obszar oddziaływania obiektu/ -ów, o których mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: **nie dotyczy**

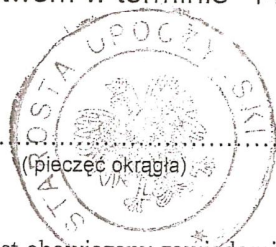
UZASADNIENIE

Inwestor w dniu 22.12.2009r złożył wniosek o pozwolenie na przebudowę z rozbudową stacji uzdatniania wody w Opocznie przy ul. Inowłodzkiej.
Do wniosku Inwestor załączył komplet dokumentów wynikających z art. 33 Prawa budowlanego tj.

- Cztery egz. projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami
- Oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane
- Wypis z planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Opoczna, osiedla „Kwiatowa II”
- Decyzję Burmistrza Opoczna o środowiskowych uwarunkowaniach znak GKMIOŚ 7632/23/DP/09 z dnia 23.11.2009r

Ponadto dokonano sprawdzenia przedłożonego projektu z wymogami art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego w szczególności z planem zagospodarowania przestrzennego osiedla „Kwiatowa II” oraz decyzją Burmistrza Opoczna o środowiskowych uwarunkowaniach znak GKMIOŚ 7632/23/DP/09 z dnia 23.11.2009r

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Łódzkiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Z up. Starosty

Grażyna Szulc
Grażyna Szulc

Dyrektor Wydziału Administracji
Architektoniczno - Budowlanej

(pieczęć imienna i podpis osoby
upoważnionej do wydania decyzji)

Pouczenie:

- 1)Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych , na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
- 1)oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budowa (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane
 - 2)w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi

robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane

- 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane
- 2) Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
- 3) W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
- 4) Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli
- 5.) *Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata : art. 37 ust. 1 – Prawo budowlane. Rozpoczęcie lub wznowienie budowy, w przypadkach określonych jw. może nastąpić po wydaniu nowej decyzji o pozwoleniu na budowę.*

Załączniki

- Załącznik nr 1- Projekt zagospodarowania działki
Załącznik nr 2- Projekt instalacyjno-technologiczny
Załącznik nr 3- Projekt instalacji elektroenergetycznych i sterownia
Załącznik nr 4- Projekt budowlano-konstrukcyjny zbiornika wyrównawczego na wodę

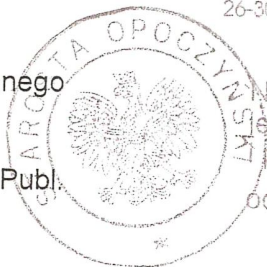
Otrzymują:

- 1) Gmina Opoczno
Ul. Staromiejska 6
26 – 300 Opoczno

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
Opoczno ul. 17-go Stycznia 1A
2. Urząd Miejski w Opocznie
Wydział Rozwoju Miasta i Zamówień Publ.
3. Urząd Miejski w Opocznie
Wydział Podatków i Opłat Lokalnych
4. a/a

STAROSTWO POWIATOWE
Wydział Administracji
Architektoniczno-Budowlanej
26-300 Opoczno, ul. Kwiatowa 1a
tel. 044 736-15-08



Niniejsza decyzja
jest ostateczna
i podlega wykonaniu
od dnia 12.01.2010.

Z up. Starosty
Grażyna Szulc
Grażyna Szulc
Dyrektor Wydziału Administracji
Architektoniczno - Budowlanej